資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="4">台中市北屯區崇德段382、383、384等3筆地號
地上22層地下3層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">富宇建設股份有限公司　負責人:張世欣</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2414.73㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>34.28%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>19777.78㎡</td><td>容積率（%）</td><td>280 %</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>22 F</td><td>實設容積率（%）</td><td>不含獎勵 : 279.87 %
含獎勵 : 447.87 %</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（M）</td><td>77.60 M（86.6 M）</td><td>用戶數（戶）</td><td>126 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>137 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>130 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1352.24 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2704.49 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4056.73 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)