資訊公開基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區 美和段 307 等11筆地號　地上22層 地下2層 集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名</td><td colspan="4">新業建設股份有限公司　負責人：卓勝隆</td></tr>
<tr><td>設計人姓名</td><td colspan="4">居研所聯合建築師事務所 建築師：蕭智夫</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td colspan="2">法定建蔽率（％）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4349.61㎡</td><td colspan="2">實設建蔽率（％）</td><td>18.37%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>19013㎡</td><td colspan="2">法定容積率（％）</td><td>140%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數(F)</td><td rowspan="2">地上22層
地下2層</td><td colspan="2" rowspan="2">實設容積率（％）</td><td>不含獎勵：139.56%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：223.56%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>85.30m</td><td colspan="2">用戶數（戶）</td><td>住宅 : 84戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位(輛)</td><td>158輛</td><td colspan="2">實設機車停車位（輛）</td><td>84輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td colspan="2">面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">0㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td colspan="2">2435.78㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td colspan="2">時程獎勵 1217.89㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td colspan="2">3653.67㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

此 致

臺中市政府(都市發展局)