資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="5">台中市烏日區新榮和段135等 1筆地號土地
地上13層地下3層(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">櫻花建設股份有限公司　負責人:陳正釭</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2219.18㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">33.02 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>13280.86㎡</td><td>容積率（%）</td><td colspan="2">180 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">13 F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵 : 179.85 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵 : 287.85 %</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（M）</td><td>46.10 M (55.1 M)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">74 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>123 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">81 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>798.89 ㎡</td><td colspan="2">20 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1597.80 ㎡</td><td colspan="2">40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2396.69 ㎡</td><td colspan="2">60 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)