# 都市設計審議案件相關資訊公開上網（1）基本資料

## 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">沙鹿區新站段41等4筆地號　地上15層地下3層 (店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">和築建設股份有限公司　負責人：李元華</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳明偉建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第四種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2003.91㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">44.15%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>14440.88㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">240%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：239.93%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：383.93%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.98M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">86戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>98輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">90輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>961.88</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1923.75</td><td>40</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2885.63</td><td>60</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)