都市設計審議公開資訊

資訊公開基本資料

一、基本資料

西屯區惠順段64地號地上27層地下6層 店鋪、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	聯聚建設股份有限公司 負責人: 江韋侖		
設計人姓名（名稱）	郭旭原聯合建築師事務所　建築師:郭旭原		
基地使用分區	第4-1種商業區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	3369.32m2	實設建蔽率（%）	39.66%
總樓地板面積	39080.9m2	法定容積率（%）	500%
建築物樓層數（F）	27F	實設容積率（%）	不含獎勵：500%
			含獎勵：599.99%
建築物 (含屋突)高度(m)	117.7m	用戶數（戶）	194
實設汽車停車位（輛）	299	實設機車停車位(輛)	209
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	3369.32㎡	20%
	容積移轉		
	危險及老屋加速重建辦法獎勵容積		
	總計	3369.32㎡	20%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)