資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、壹層景觀平面圖。
二、量體透視圖。
三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北屯區碧柳段 2、5、6 地號等 3 筆地上二十四層、地下六層（店鋪、辦公室）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">浩瀚開發建設股份有限公司　負責人 : 張雅菁</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師 : 呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>特定商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>9578.42 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>47.07%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>109360.38 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 24F
地下 6F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：349.97%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵： 559.97%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>109.26m
(118.26m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>1010 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>866 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>1185 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積（㎡）</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>13409.79 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>加速開發建設獎勵措施</td><td>6704.89 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>綠建築候選證書之分級獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>20114.68 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致
臺中市政府 (都市發展局)