一、【基本資料】

資訊公開基本資料

一、基本資料

臺中市西屯區生態段249至249-13等14筆地號地上四層地下一層店鋪、住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	立寶建設股份有限公司　負責人：梁竣凱		
設計人姓名（名稱）	許獻叡建築師事務所		
基地使用分區	第一種生態住宅專用區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	1085.35 ㎡	實設建蔽率（%）	42.3%
總樓地板面積	2088.09 ㎡	法定容積率（%）	140%
建築物樓層數（F）	4F	實設容積率（%）	不含獎勵：140% 含獎勵：161%
建築物（含屋突）高度（m）	20.4M	用戶數（戶）	7戶
實設汽車停車位（輛）	9輛	實設機車停車位（輛）	0

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	277.924 ㎡	15%
	總計	277.94 ㎡	15%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)