資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

雙橡園建設股份有限公司 北屯區仁平段 274 等 6 筆地號 地上 34 層 地下 3 層(集合住宅) 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	雙橡園建設股份有限公司　負責人：陳基銘		
設計人姓名（名稱）	王銘鴻建築師事務所 建築師:王銘鴻		
基地使用分區	第一之一種住宅區	法定建蔽率（%）	50 %
基地面積	9667.66 ㎡	實設建蔽率（%）	24.13 %
總樓地板面積	48454.71㎡	法定容積率（%）	140 %
建築物樓層數（F）	地上 34 層 地下 3 層	實設容積率（%）	不含獎勵：140 % 含獎勵：　224 %
建築物（含屋突）高度（m）	119.95+9=128.95m	用戶數（戶）	186 戶
實設汽車停車位（輛）	471	實設機車停車位（輛）	226

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	5413.88 ㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵 (完整街廓整體開發)	2706.94 ㎡	20%
	總計	8120.82 ㎡	60%

此 致

臺中市政府(都市發展局)