一、基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

西屯區生態段83等一筆地號 地上十四層地下四層 集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	漢宇開發建設股份有限公司 負責人：葉昱賢		
設計人姓名（名稱）	許獻叡建築師事務所 建築師：許獻叡		
基地使用分區	第三種生態住宅專用區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	1431.46M²	實設建蔽率（%）	37.03%
總樓地板面積	11852.46M²	法定容積率（%）	280%
建築物樓層數（F）	14F	實設容積率（%）	不含獎勵： 224.70% 含獎勵：279.70%
建築物(含屋突)高度(m)	47.95+9=56.95m	用戶數（戶）	52 戶
實設汽車停車位（輛）	108 輛	實設機車停車位(輛)	52 輛
獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	時程獎勵	601.22M²	15?%
	開放空間獎勵容積	0 M²	0%
	容積移轉	1603.24M²	40%
	街角開放空間	0 M²	0
	總計	2204.46M²	55%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)