資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="4">台中市西屯區何厝段87等 1筆地號土地
地上34層地下6層(店鋪、辦公室、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">國雄建設股份有限公司　負責人:許智翔</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種商業區(住變商三)</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>5511㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>34.32%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>76390.19㎡</td><td>容積率（%）</td><td>420 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">34 F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵 : 419.98 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵 : 713.98 %</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（M）</td><td>115.2 M (124.2 M)</td><td>用戶數（戶）</td><td>592 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>615 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>610 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>6943.86 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>9258.48 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>16202.34 ㎡</td><td>70%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)