供都市發展局公告之基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

太平區育賢段 9 地號地上 15 層地下 3 層店舖、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	鴻邑建設有限公司 負責人：郭佳宏		
設計人姓名（名稱）	陳彥伯建築師事務所 建築師：陳彥伯		
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	2009.77 ㎡	實設建蔽率（%）	45.19%
總樓地板面積	13895.90 ㎡	法定容積率（%）	240%
建築物樓層數（F）	地上 15F、地下 3F	實設容積率（%）	不含獎勵：239.91% 含獎勵：370.26%
建築物(含屋突)高度(m)	58.95m	用戶數（戶）	89 戶
實設汽車停車位（輛）	112 輛	實設機車停車位(輛)	97 輛
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	690.25 ㎡	14.31%
	容積移轉	1929.30 ㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	2619.55 ㎡	54.31%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)