資訊公開基本資料 (變更後)

變更說明:
1 起造人變更.
2 樓地板面積、建蔽率、容積率變更.
3 樓層數、樓層高度變更.
4 戶數變更.
5 汽、機車停車位數變更.

資訊公開同意書

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市大里區東湖段869、878地號 建築地上19層 、地下2層
（超級市場、集合住宅等）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">宸堡建設股份有限公司 負責人：黃明俊</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">榮光建築師事務所 建築師:陳世榮</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>市場用地</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積積積</td><td>2168.85</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.58%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>11357.32</td><td>法定容積率（%）</td><td>240%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地下 2 層
地上 19 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵:239.61%</td></tr>
<tr><td>含獎勵: 294.12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>65.15M</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:68 戶
商:1 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>79 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>147 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積（㎡）</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1182.36M²</td><td>22.71%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1182.36M²</td><td>22.71%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位：宸堡建設股份有限公司 負責人：黃明俊 （簽章）

設計單位：榮光建築師事務所 （簽章）