8-6 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開

一、基本資料

北屯區仁平段 525 等 4 筆地號地上 14 層地下 2 層店鋪、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	磐興建設開發股份有限公司負責人：李郁暄		
設計人姓名（名稱）	許榮江建築師事務所　　許榮江建築師		
基地使用分區	第一之一種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	4166.97 ㎡	實設建蔽率（%）	40.44 %
總樓地板面積	18715.12 ㎡	法定容積率（%）	140%
建築物樓層數（F）	14F	實設容積率（%）	不含獎勵：139.93 %
			含獎勵： 223.93 %
建築物（含屋突）高度（m	49.95M	用戶數（戶）	107 戶
實設汽車停車位（輛）	170 輛	實設機車停車位（輛）	108 輛
獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	開放空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	容積移轉	2333.5 ㎡	40 %
	時程獎勵	1166.75 ㎡	20 %
	總計	3500.25 ㎡	60 %

此 致

臺中市政府(都市發展局)