資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">東區旱溪段250地號地上14層地下2層
店鋪及集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">國聚建設股份有限公司　　負責人：張啓端</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">許獻叡建築師事務所. 陳沛晴建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4205 ㎡（謄本）
4205 ㎡（原掛號）</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">50.81%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>23970.43 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>地下2層，地上14F</td><td>實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：218.71 %
含獎勵：319.83%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>47.4m(56.4m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">155 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>167 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">159 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及
內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1850.20 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2364.57 ㎡</td><td>25.56%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4214.77㎡</td><td>45.56%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位:國聚建設股份有限公司

負責人：張啓端

設計單位: 許獻叡建築師事務所: 許獻叡

陳沛晴建築師事務所: 陳沛晴