柒、附件

資訊公開基本資料、量體透視圖

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市南區樹子腳段 272-2、273、273-1、274、275、276、277-3、312-2 等 8 筆地號
地上十五層、地下四層（集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">坤聯發建設股份有限公司　　負責人 : 陳丕育</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師 : 呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2065.0 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.59%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>16872.92 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 15F
地下 4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：279.88%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：391.88%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>48.55m</td><td>用戶數（戶）</td><td>126 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>127 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>127 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積 (㎡)</td><td colspan="2">比例 (%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>2312.80 ㎡</td><td colspan="2">40%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2312.80 ㎡</td><td colspan="2">40%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府 (都市發展局)

