資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區樹子腳段 621 共 9 筆地號地上貳拾貳層、地下肆層（店鋪、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">坤悅開發股份有限公司　　負責人：陳丕岳</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉鎮忠建築師事務所　　建築師：劉鎮忠</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區
第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>56.92%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4461 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>40.89%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>39327.70 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>256.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 22F
地下 4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：256.89%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：374.59%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>75.65m</td><td>用戶數（戶）</td><td>254 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>303 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>264 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td colspan="2">面積（㎡）</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">1828.99 ㎡</td><td>15.95%（取 15.8%）</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td colspan="2">3439.16 ㎡</td><td>29.99%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td colspan="2">3920.76 ㎡</td><td>34.20%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td colspan="2">9171.28 ㎡</td><td>79.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府（都市發展局）