資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

台中市南區下橋子頭段194-6、194-7、194-72等3筆地號 地上22層地下3層(店鋪集合住宅)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	昌祐建設股份有限公司　　負責人：林文隆		
設計人姓名（名稱）	吳六合建築師事務所		
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率（%）	58.3 %
基地面積	6649㎡	實設建蔽率（%）	33.85%
總樓地板面積	45397.72㎡	容積率（%）	240.31%
建築物樓層數（F）	22F	實設容積率（%）	不含獎勵 :240.19% 含獎勵 :360.34%
建築物（含屋突）高度（m）	76.40m(85.40m)	用戶數（戶）	293 戶
實設汽車停車位（輛）	384	實設機車停車位（輛）	308 部

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	開放空間獎勵容積	3195.68 ㎡	20%
	容積移轉	4793.46 ㎡	30%
	依其他相關規定申請之獎勵	0 ㎡	0%
	總計	7989.14 ㎡	50%

此 致

臺中市政府(都市發展局)