(1)、資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">梧棲區南簡段184地號地上十五層地下三層
(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">佳鋐建設股份有限公司 負責人: 陳柏宏</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">曾聰憲建築師事務所 設計建築師:曾聰憲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第四種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>5370 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>26.93%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>28579.82 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>200%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：199.98%</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 299.98%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>57.3M</td><td>用戶數（戶）</td><td>245 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>224 輛</td><td>實設機車停車位
（輛）</td><td>245 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>2148 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>3222 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵
（危老更新獎勵）</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>5370 ㎡</td><td>50%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)