三、都市設計審議案件相關資訊公開上網

1、基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

西屯區逢大段 32、32-1、33 等 3 筆地號地上 10 層地下 3 層店舖、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	長江物產股份有限公司 負責人:唐如燕		
設計人姓名（名稱）	開務聯合建築師事務所 建築師:游朝舜		
基地使用分區	第二種創新研發區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	3434.50 ㎡	實設建蔽率（%）	35.51%
總樓地板面積	17302.43 ㎡	法定容積率（%）	200%
建築物樓層數（F）	地下 3 層 地上 10 層	實設容積率（%）	不含獎勵：199.59% 含獎勵：229.59%
建築物(含屋突)高度(m)	40.75M	用戶數（戶）	73 戶
實設汽車停車位（輛）	131 輛	實設機車停車位(輛)	129 輛
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	開放空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	容積移轉	0 ㎡	0%
	加速開發建設獎勵	1030.35 ㎡	15%
	總計	1030.35 ㎡	15%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)