資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="5">台中市大里區大仁段209、211、211-1、212、213、214、215等7筆地號
地上24層地下6層(店鋪集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">金旺盛建設有限公司　　負責人：黃玉華</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">80%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1991.82㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">42.11%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>24749.38㎡</td><td>容積率（%）</td><td colspan="2">432.29%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>24F</td><td>實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵 :431.97%
含獎勵 : 647.12%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>80.35m(89.35m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">137 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>186</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>146 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>841.2 ㎡</td><td>9.77%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3444.17 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4285.37 ㎡</td><td>49.77%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)