資訊公開基本資料

一、基本資料：

沙鹿區興安西段88地號　地上13層地下2層 (店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	和築建設股份有限公司　負責人：李元華		
設計人姓名（名稱）	陳明偉建築師事務所		
基地使用分區	第四種住宅區	法定建蔽率（%）	55%
基地面積	4570.36㎡	實設建蔽率（%）	28.79
總樓地板面積	20810.53㎡	法定容積率（%）	200%
建築物樓層數（F）	13F	實設容積率（%）	不含獎勵：199.98% 含獎勵：239.98%
建築物(含屋突)高度(m)	50.35M	用戶數（戶）	178戶
實設汽車停車位（輛）	179輛	實設機車停車位（輛）	185輛

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	—	—
	開放空間獎勵容積	1828.14	20
	容積移轉	—	—
	依其他相關規定申請之獎勵	—	—
	總計	1828.14	20

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、基本資料。
二、壹層景觀平面圖。
三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)