資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">國聚建設股份有限公司 龍井區東海段 694-7 等 7 筆地號
地下二層、地上二十一層，集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">國聚建設股份有限公司　負責人：張啓端</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王銘鴻建築師事務所 建築師:王銘鴻</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">40 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3649.66 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">28.68%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>16157.07 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">200.56%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 21 層
地下 2 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵： 200.56%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：　240.67%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>72+9=81 ㎡</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">120戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>127</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">129</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1463.95</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵
(加速開發建設)</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>1463.95 ㎡</td><td>20%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)