資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區竹興段195、196等2筆地號地上拾肆層、地下貳層
(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">精銳建設股份有限公司　負責人: 徐日新</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4422.93 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>35.51%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>19918.81 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>140%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14F
地下： 2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：139.84%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：223.84%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>46.90m(55.90m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>126 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>193 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>135 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>危老建築容積獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2476.84 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>時程獎勵:309.60 ㎡</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>整體開發獎勵:
928.82 ㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3715.26 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名: 精銳建設股份有限公司　負責人: 徐日新(永豐建築師事務所).PDF