資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區美和段572,577,606地號
地上14層地下3層(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陸穎建設股份有限公司　　代表人：許櫻桃</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永續建築師事務所　　建築師:鄭斯新</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4544.27(㎡)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>25.67%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>22152.94(㎡)</td><td>法定容積率（%）</td><td>140%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 13 層
地下 3 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵:139.84%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：223.84%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td rowspan="2">49.94+9 M</td><td rowspan="2">用戶數（戶）</td><td>住: 96 戶</td></tr>
<tr><td>商: 0 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>212(輛)</td><td>實設機車停車位</td><td>101(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2544.80㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>宜居建築免計容積</td><td>629.52㎡(免計)</td><td>9.86%(免計)</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>1272.40㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3817.19㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)