資訊公開基本資料

一、基本資料：

梧棲區市鎮南段15地號地上十五層地下四層(店舖、辦公室、集合住宅等) 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	益翔建設股份有限公司 負責人：張少暐		
設計人姓名（名稱）	林偉琦建築師事務所 建築師：林偉琦		
基地使用分區	第四種商業區	法定建蔽率（%）	80%
基地面積	3408.59㎡	實設建蔽率（%）	63.70%
總樓地板面積	38340.36㎡	法定容積率（%）	600%
建築物樓層數（F）	15F	實設容積率（%）	不含獎勵：599.96% 含獎勵：637.93%
建築物（含屋突）高度（m）	58.95M	用戶數（戶）	288戶
實設汽車停車位（輛）	269輛	實設機車停車位（輛）	292輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	1292.88㎡	6.32%
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	1292.88㎡	6.32%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)