■莊鴻儒 建築師事務所 / 齊建設計		2021/6/24 下午 04:28:48	
義昌興 / 北屯區平田段431等地號　店鋪 集合住宅新建工程	6發佈日期	設計者	A1 圖紙
9-06a-C　都市設計審議案件相關資訊公開上網 1	04/29/20		S=做為指示

資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區平田段431等9筆地號地上十四層地下三層(店舖、集合住宅等) 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	義昌興建設股份有限公司負責人: 李文洲		
設計人姓名（名稱）	莊鴻儒建築師事務所		
基地使用分區	第二種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	1,530.50㎡	實設建蔽率（%）	41.58%
總樓地板面積	9,137.52㎡	法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	地上14層地下3層	實設容積率（%）	不含獎勵：219.84%
			含獎勵：307.84%
建築物（含屋突）高度(m)	55.45m	用戶數（戶）	住:53商:6
實設汽車停車位（輛）	63	實設機車停車位（輛	59

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	673.42	20%
	容積移轉	673.42	20%
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	1,346.84	40%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

