附件

資訊公開資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區東山段315地號等7筆地上14層地下3層(店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	湘田建設股份有限公司 負責人:施慧雯		
設計人姓名（名稱）	榮光建築師事務所 建築師:陳世榮		
基地使用分區	第二種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	1596.93	實設建蔽率（%）	49.27%
總樓地板面積	10353.97	法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	地上14層 地下3層	實設容積率（%）	不含獎勵：219.99% 含獎勵：339.84%
建築物(含屋突)高度(m)	48.6m	用戶數（戶）	72
實設汽車停車位（輛）	75	實設機車停車位(輛)	73

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉	527.06	15%
	依其他相關規定申請之獎勵（危老建物加速重建）	1386.76	40%
	總計	1913.82	55%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)