三、資訊公開基本資訊

1、基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

西屯區文商段 21 等 1 筆地號地上 19 層地下 6 層餐廳、辦公室、集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	桂田開發建設股份有限公司 負責人: 吳綿珍		
設計人姓名（名稱）	開務聯合建築師事務所 建築師:游朝舜		
基地使用分區	第二種文化商業專區	法定建蔽率（%）	40%
基地面積	2728.47 ㎡	實設建蔽率（%）	39.97%
總樓地板面積	30758.82 ㎡	法定容積率（%）	500%
建築物樓層數（F）	地下 6 層 地上 19 層	實設容積率（%）	不含獎勵：497.94% 含獎勵： 572.94%
建築物(含屋突)高度(m)	76.15 M	用戶數（戶）	90 戶
實設汽車停車位（輛）	204 輛	實設機車停車位（輛）	0 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	開放空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	容積移轉	0 ㎡	0%
	依其他相關規定申請之獎勵	2046.35 ㎡	15%
	總計	2046.35 ㎡	15%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)