資訊公開基本資料

一、基本資料

潭子區弘富段 333、342 等 2 筆地號 地上十五層地下二層(店舖、集合住宅等) 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	旺庭建設股份有限公司 負責人:陳梓森		
設計人姓名（名稱）	陳新成建築師事務所　　設計建築師：陳新成		
基地使用分區	第一之二種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2512.37 ㎡	實設建蔽率（%）	34.55%
總樓地板面積	12960.76 ㎡	法定容積率（%）	200%
建築物樓層數（F）	地上十五層 地下二層	實設容積率（%）	不含獎勵：199.86% 含獎勵：279.82%
建築物(含屋突)高度(m)	58.95m	用戶數（戶）	86 戶
實設汽車停車位（輛）	97 輛	實設機車停車位(輛)	86 輛

獎勵類型及內容		面積(m^2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	1003.95 ㎡	19.98%
	容積移轉	1004.94 ㎡	20%
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	2008.89 ㎡	39.98%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)