一、基本資料　　資訊公開基本資料

南區頂橋子頭段367-99、367-114等2筆地號地上十四層地下四層(店舖、集合住宅等) 新建工程案

起造人姓名（名稱）	義昌興建設股份有限公司負責人: 李文洲						
設計人姓名（名稱）	莊鴻儒建築師事務所						
基地使用分區		第一種商業區	第二種住宅區			第一種商業區	第二種住宅區
基地面積	1,330㎡	1,163㎡	167㎡	法定建蔽率（%）	68.74%	70%	60%
				法定容積率（%）	272.47%	280%	220%
總樓地板面積	10,551.09㎡			實設建蔽率（%）	45.03%		
建築物樓層數（F）	地上14層地下4層			實設容積率（%）	不含獎勵：272.41%		
					含獎勵：381.40%		
建築物（含屋突）高度(m)	49.95 (58.95)m			用戶數（戶）	住:104 商:1		
實設汽車停車位（輛）	107			實設機車停車位（輛	105		

獎勵類型及內 容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	362.38	10%
	容積移轉	1,087.14	30%
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	1,449.52	40%

◯9-公開資訊上網1 / 1 : 50

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)