資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="5">勝興建設沙鹿區興安西段7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21等15筆地號地上15層地下4層(店鋪、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">勝興建設股份有限公司　　負責人：廖晨佑</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>80 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3881.77㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>44.61%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>32926.07㎡</td><td>容積率（%）</td><td>300%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵 :299.97%</td></tr>
<tr><td>含獎勵 :428.20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>49.90m(58.90m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>230 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>278</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>231 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1483.99 ㎡</td><td>12.74%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>3493.59 ㎡</td><td>30.00%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>4977.58 ㎡</td><td>42.74%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)