資訊公開基本資料

一、基本資料

西屯區生態段89、90地號地上拾參層、地下參層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	鉅恆建設股份有限公司　負責人:劉庭佑		
設計人姓名（名稱）	廖冠傑建築師事務所　建築師:廖冠傑		
基地使用分區	第三種生態專用區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2774.29平方公尺	實設建蔽率（%）	46.02%
總樓地板面積	18926.32平方公尺	法定容積率（%）	280%
建築物樓層數（F）	地上 13F 地下 3F	實設容積率（%）	不含獎勵：279.81% 含獎勵： 394.02%
建築物(含屋突)高度(m)	44.15m	用戶數（戶）	集合住宅 88 戶
實設汽車停車位（輛）	105 輛	實設機車停車位(輛)	109輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	開放空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	容積移轉	1614.97 ㎡	20.79%
	依其他相關規定申請之獎勵	1553.60 ㎡	20 %
	總計	3168.57 ㎡	40.79 %

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)