資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區鑫新平段 330、331、332 等 3 筆地號
地上 23 層地下 2 層(店鋪集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">總太地產開發股份有限公司　負責人:翁毓羚</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>9174.64 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>24.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>38636.88 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>140%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">23F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：139.96%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：223.96%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>79.95m(88.95m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>180 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>340 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>210 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>5137.79 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>整體開發獎勵容積</td><td>2568.89 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>7706.68 ㎡</td><td>60 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)