資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區三富段 82 等 9 筆地號地上貳拾參層、地下參層
(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">悅騰建設股份有限公司　　負責人：吳秋凉</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之 C 種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>5152.76 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>27.53%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>30121.47 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>170%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：23F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：167.27%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：286.29%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>86.6m(95.6m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>132 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>275 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>137 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3066.94 ㎡</td><td>35%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>(整體開發獎勵)
1313.95 ㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>(加速開發獎勵)
1751.94 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6132.83 ㎡</td><td>70%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)