資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">梧棲區南簡段160-2地號
地上14層地下2層(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">崧永建設股份有限公司　　負責人: 童淑芬</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第四種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3970.00 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">43.25%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>21562.54 ㎡</td><td>容積率（%）</td><td colspan="2">200%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">14F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：199.97%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：297.47%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>48.90m(57.90m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">188戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>190輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">193部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1488.66 ㎡</td><td>18.75%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2382.00 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3870.66 ㎡</td><td>48.75%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)