資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="4">台中市西區後壠子段 98-29 地號等 16 筆土地地上 22 層地下 5 層
住商大樓新建工程案-公共藝術及燈光計畫</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大通地產股份有限公司；負責人：林志豪</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">周劍平建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種商業區
第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2744.00 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>38.44 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>25,525.18 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>324.84 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">22 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：</td></tr>
<tr><td>含獎勵：454.75 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td rowspan="2">73.8+9=82.8M</td><td rowspan="2">用戶數（戶）</td><td>住：171 戶</td></tr>
<tr><td>商：7 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>192 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>186 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵
（危老重建獎勵）</td><td>3565.41 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3565.41 ㎡</td><td>40%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)