資訊公開基本資料

一、基本資料

台中市西屯區文商段53地號地下6層地上21層集合住宅新建工程案			
起造人姓名(名稱)	總太地產開發股份有限公司		
設計人姓名(名稱)	台灣餘弦建築師事務所		
基地使用分區	第一種文化商業專用區	法定建蔽率(%)	40
基地面積	2145.48 ㎡	實設建蔽率(%)	38.29
總樓地板面積	24253.59 ㎡	法定容積率(%)	500
建築物樓層數(F)	21	實設容積率(%)	不含獎勵：493%
			含獎勵：568%
建築物含屋突高度(m)	84.5 m	用戶數(戶)	住宅:76 商店:0
實設汽車停車位(輛)	191	實設機車停車位(輛)	156
獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵面積	--	--
	開放空間獎勵面積	--	--
	容積移轉	--	--
	依其他相關規定申請之獎勵	時程獎勵 1609.11 ㎡	15%
	總計	1609.11 ㎡	15%

一、本公司同意提供本案下列資訊進行公開

二、壹層景觀平面圖

三、量體透視圖

此 致

台中市政府(都市發展局)