資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">南區下橋子頭段186-19等5筆地號 地上14層地下4層(店舖、集合住宅等) 新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大熊建設股份有限公司 負責人:梁信雄</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">莊鴻儒建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1,617.00㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>43.96%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>12,669.80㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上14層地下4層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：279.94%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：380.74%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度(m)</td><td>54.20m</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:89 商:2</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>102</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>91</td></tr>
<tr><td rowspan="5">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>危老 1,629.94</td><td>36%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>1,629.94</td><td>36%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)