資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市西屯區文商段 26、27 地號地上二十六層地下六層 (集合住宅等) 新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名 (名稱)</td><td colspan="3">親家建設股份有限公司　　負責人 : 張鈞豪</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名 (名稱)</td><td colspan="3">廖冠傑建築師事務所 建築師：廖冠傑</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種文化商業專用區</td><td>法定建蔽率 (%)</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3479.43 ㎡</td><td>實設建蔽率 (%)</td><td>38.67%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>41997.54 ㎡</td><td>法定容積率 (%)</td><td>400%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數 (F)</td><td rowspan="2">地上 26F
地下 6F</td><td rowspan="2">實設容積率 (%)</td><td>不含獎勵：499.83%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：599.83%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物 (含屋突) 高度 (m)</td><td>98.75m
(107.75m)</td><td>用戶數 (戶)</td><td>453 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位 (輛)</td><td>414 輛</td><td>實設機車停車位 (輛)</td><td>462 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td></td><td></td><td>面積 (㎡)</td><td>比例 (%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td></td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>加速開發建設獎勵措施</td><td></td><td>2609.57 ㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>公益性基金會獎勵</td><td></td><td>869.86 ㎡</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td></td><td>3479.43 ㎡</td><td>20%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府 (都市發展局)