資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">台中市北屯區景美段293,295,297等三筆地號
地上十五層 地下三層 集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">惠信開發股份有限公司 負責人：顏定滄</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">莊永芳建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區、
第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60 %(住2)
55 %(住3)</td><td>平均建蔽率
56.25%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4702.32 M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">45.38 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">總樓地板面積</td><td rowspan="2">33836.15 M2</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220 %(住2),280 %(住3)</td></tr>
<tr><td>平均容積率（%）</td><td colspan="2">265.04 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物樓層數（F）</td><td>15F</td><td>實設容積率（%）</td><td colspan="2">265.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.95 M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">197戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>262輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">211輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 M2</td><td colspan="2">0 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1392.21 M2</td><td colspan="2">11.17 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">公共服務空間</td><td>849.72 M2</td><td colspan="2">6.82 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3165.59 M2</td><td colspan="2">25.40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5407.52 M2</td><td colspan="2">43.39 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)