資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北屯區昌平段 255 等 7 筆地號
地上二十四層、地下五層（店鋪、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">龍寶建設股份有限公司　　負責人：李張麗莉
大毅建設股份有限公司　　負責人：魏誠誌</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第五種住宅區</td><td>法定建蔽率（％）</td><td>50 ％</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4621.99 ㎡</td><td>實設建蔽率（％）</td><td>49.17%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>49753.98 ㎡</td><td>法定容積率（％）</td><td>400 ％</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：24F
地下：5F</td><td rowspan="2">實設容積率（％）</td><td>不含獎勵：399.99%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：557.31%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>88.80m</td><td>用戶數（戶）</td><td>185 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>392 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>208 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>3682.27 ㎡</td><td>19.92%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>3589　㎡</td><td>19.41 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>7271.27 ㎡</td><td>39.33 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)