資訊公開基本資料

一、基本資料。

<table>
<tr><td colspan="5">南區頂橋子頭段 375-4、375-12、382 等 3 筆地號
地上貳拾陸層地下伍層辦公室、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">惠昇建設股份有限公司 負責人：莊季雄</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">莊永芳建築師事務所　建築師：莊永芳</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區、
第五種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>52.039 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>5295　M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>34.51 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>48568.16 M2</td><td>法定容積率（%）</td><td>363.286 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上貳拾陸層
地下伍層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：363.26 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　472.25 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>66.6M/
80.2M/90.4M</td><td>用戶數（戶）</td><td>271　(戶)</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>427 (輛)</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>279　(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0　M2</td><td>0　%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>3847.20 M2</td><td>20　%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1923.56 M2</td><td>10　%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">依其他相關規定
申請之獎勵</td><td></td><td>0　M2</td><td>0　%</td></tr>
<tr><td></td><td>0　M2</td><td>0　%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5770.76　M2</td><td>30　%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)