9-12 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

基本資料：

國聚建設股份有限公司台中市南屯區保安段 462 等 1 筆地號 地上 23 層地下 2 層 店鋪 集合住宅 新建工程			
起造人姓名（名稱）	國聚建設股份有限公司　負責人：張啟端		
設計人姓名（名稱）	許榮江建築師事務所　　許榮江建築師		
基地使用分區	第 2 種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	4732 ㎡	實設建蔽率（%）	31.46%
總樓地板面積	23042.47 ㎡	法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	23F	實設容積率（%）	不含獎勵：219.94% 含獎勵：263.94%
建築物(含屋突)高度(m)	84.55M	用戶數（戶）	住宅 144 戶；店鋪 8 戶
實設汽車停車位（輛）	193 輛	實設機車停車位（輛）	153 輛

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	開放空間獎勵容積	2082.08 ㎡	20%
	容積移轉	0 ㎡	0%
	總計	2082.08 ㎡	20%

此 致

臺中市政府(都市發展局)