資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開:

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料:

<table>
<tr><td colspan="5">台中市西屯區文商段39、40等2筆地號
地上26層地下6層(店舖、辦公室、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">鉅本建設股份有限公司　　負責人：林俊國</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種文化商業專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3982.18㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>39.6 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>49968.74</td><td>容積率（%）</td><td>500 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">26F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵 :499.99 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵 :680.22 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>91.40m(100.40m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>190 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>398</td><td>實設自行車停車位（輛）</td><td>328 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3991.44㎡</td><td>20.05%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>3185.74㎡</td><td>16%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>7177.18㎡</td><td>36.05%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)