資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北區錦村段 240-5、243、244、244-3 等 4 筆地號
地上 24 層地下 4 層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">皇普建設股份有限公司　　負責人: 蘇永平</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>11286 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>40.75%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>121995.67 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">24F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：349.815%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：592.8%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>79.6M(88.6M)</td><td>用戶數（戶）</td><td>936 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>949 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>974 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>11850.3 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>15572.96 ㎡</td><td>39.42%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>27423.26 ㎡</td><td>69.42 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)