資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區文商段28、29、31地號地上二十九層、地下六層
（店鋪、辦公室、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">鉅恆建設股份有限公司　負責人:劉庭佑</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉鎮忠建築師事務所　建築師: 劉鎮忠</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種文化商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4630.62 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>37.94%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>34032.87 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上29F

地下6F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.74%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：734.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>116.1m</td><td>用戶數（戶）</td><td>112戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>462輛</td><td>實設自行車停車位（輛）</td><td>440輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>㎡</td><td>%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>6261.16 ㎡</td><td>27%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>4630.62 ㎡-</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>10891.78 ㎡</td><td>47%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)