資訊公開基本資料

一、基本資料

西屯區文商段12、13地號地上參拾層、地下陸層辦公室新建工程案			
起造人姓名（名稱）	探索私旅有限公司 負責人:趙耿德		
設計人姓名（名稱）	李明哲建築師事務所 建築師:李明哲		
基地使用分區	第二種文化商業區	法定建蔽率（%）	40%
基地面積	9874.24平方公尺	實設建蔽率（%）	39.95%
總樓地板面積	127729.19平方公尺	法定容積率（%）	500%
建築物樓層數（F）	地上參拾層 地下陸層	實設容積率（%）	不含獎勵：499.97% 含獎勵： 799.97%
建築物(含屋突)高度(m)	119.70公尺	用戶數（戶）	辦公室195戶
實設汽車停車位（輛）	998輛	實設機車停車位(輛)	836輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0㎡	0%
	開放空間獎勵容積	0㎡	0%
	容積移轉	19748.5㎡	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	9874.25㎡	20%
	總計	29622.75㎡	60%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)