資訊公開基本資料

一、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">梧棲區市鎮南段15地號地上十五層地下四層(店鋪、辦公室、集合住宅等)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">益翔建設股份有限公司 負責人：張少暐</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林偉琦建築師事務所 建築師：林偉琦</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第四種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>80%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3408.59㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>63.70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>38340.36㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>600%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：599.96%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：637.93%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>58.95M</td><td>用戶數（戶）</td><td>288戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>269輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>292輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1292.88㎡</td><td>6.32%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1292.88㎡</td><td>6.32%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

林偉琦建築師事務所