資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">東區 旱溪段 253-12、253-231 等2筆地號　地上15層 地下3層 (集合住宅新建工程案)</td></tr>
<tr><td>起造人姓名</td><td colspan="3">新業建設股份有限公司 負責人：卓勝隆</td></tr>
<tr><td>設計人姓名</td><td colspan="3">居研所聯合建築師事務所 建築師：蕭智夫</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種、三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>58.2%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1564㎡ (使用面積：1549㎡)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>44.78%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>10555.22㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>241%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上15層
地下3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：240.96%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：361.46%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>住宅：56戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>61輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>90輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1120㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵</td><td>510.19㎡</td><td>13.67%</td></tr>
<tr><td>公共服務空間獎勵</td><td>236.34㎡</td><td>6.33%</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td>1866.53㎡</td><td>49.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)