9-8 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

基本資料：

仁品開發企業股份有限公司台中市北屯區水湳段 1204-2 等 1 筆地號 地上 14 層地下 4 層 店鋪 集合住宅 新建工程			
起造人姓名（名稱）	仁品開發企業股份有限公司　負責人：黃建鑫		
設計人姓名（名稱）	許榮江建築師事務所　　許榮江建築師		
基地使用分區	第 3-2 種住宅區	法定建蔽率（%）	55%
基地面積	2244 ㎡	實設建蔽率（%）	43.21%
總樓地板面積	16069.85 ㎡	法定容積率（%）	280%
建築物樓層數（F）	14F	實設容積率（%）	不含獎勵：279.98% 含獎勵：356.25%
建築物（含屋突）高度（m）	57.25M	用戶數（戶）	住宅 95 戶；店鋪 2 戶共 97 戶
實設汽車停車位（輛）	148 輛	實設機車停車位（輛）	102 輛
獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	開放空間獎勵容積	1704.74 ㎡	27.13%
	容積移轉	0 ㎡	0%
	總計	1704.74 ㎡	27.13%

此 致

臺中市政府(都市發展局)